

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
		стр.
18.040-ПП.С2	Содержание тома	3
18.040-ПП-ТЧ	Текстовая часть	4
18.040-ПП-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
18.040-ПП-ГЧ-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	21
18.040-ПП-ГЧ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	22
18.040-ПП-ГЧ-3	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. Схема расположения парковок. М 1 : 1000	23
18.040-ПП-ГЧ-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	24
18.040-ПП-ГЧ-5	Схема вертикальной планировки территории	25
18.040-ПП-ГЧ-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	26

## Прилагаемые документы:

1. Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. Схема расположения парковок. М 1 : 500
  2. Схема благоустройства территории. Параметры планируемого строительства М 1:500

## Введение

Проект корректировки планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины, ул. Карла Либкнехта разработан проектной организацией ИП Нечаева Л.Н.

Заказчик проекта – ООО «Новый Век».

Основанием для разработки проекта являются:

распоряжение мэра города от 23.01.2019 № 134р о подготовке проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины, ул. Карла Либкнехта;

техническое задание на подготовку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины, ул. Карла Либкнехта.

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», Правила землепользования и застройки МО «Город Архангельск, иные законы и нормативные правовые акты, определяющие направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Архангельск», охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Целью разработки проекта является:

возможность реконструкции существующего здания подстанции № 6 под двухэтажное административное здание с мансардным этажом и размещение его на проекте планировки центральной части города в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины, ул. Карла Либкнехта вместо здания подстанции;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного

строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемого здания;

установление границ и параметров земельных участков, в том числе, резервируемых для инженерно-технических объектов, коммуникаций и транспорта.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного

оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

## **1. Градостроительная ситуация**

Проектируемый район входит в Центральный планировочный район – ядро города, где сосредоточены главные административно-управленческие функции, основной историко-культурный потенциал, наиболее ценные градостроительные городские ансамбли, сооружения, наиболее развитая и разнообразная система обслуживания населения города.

Район – активно развивающийся многофункциональный центр города, согласно карте градостроительного зонирования г. Архангельска это зона общественно – деловой застройки ДО -6.

Проектируемый район находится в относительном геометрическом центре города Архангельска, который имеет сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями.

Рассматриваемый район представляет собой историческую территорию,

В рассматриваемом квартале расположен объект культурного наследия федерального значения «Соловецкое подворье» (зона ОЗ-1-2), а также зона Достопримечательного места «Старый Архангельск» (см. лист 4)

Территория в границах разработки проекта составляет – 6.3 га.

Границы проектирования проходят:

на северо-востоке – по проспекту Троицкий;

на юго-востоке – по улице Поморская;

на юго-западе – по наб. Северной Двины;

на северо-западе – по ул. Карла Либкнехта.

## **2. Архитектурно-планировочное решение**

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

							18.040-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			2

следующие основные принципы:

сохранение существующей планировочной организации территории;

сохранение существующих ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания общественной застройки, а также сохранение режима ограниченного движения по переулку Банковскому и переулку Театральному;

развитие и обновление инженерной инфраструктуры;

сохранение историко-культурного наследия.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого квартала выполнено с учетом существующей ситуации и с оптимальным использованием ценнейших исторических территорий.

Проектом предусматривается: благоустройство территорий общего пользования, соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельных участков, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов. Реконструкция существующей подстанции и организация прилегающей территории должно вестись с точным и неукоснительным соблюдением требований действующих нормативных документов в области строительства, особенно в части обеспечения условий доступности для инвалидов.

Особенностью развития центральной части города Архангельска, в том числе и корректируемого квартала, является отсутствие свободных территорий для новой застройки, а также обилие культурных памятников.

Поэтому реконструкция является главным инструментом преобразования облика проектируемого района. Так как реконструируемое здание расположено в зоне ОЗ-1-2, при проектировании должны быть использованы традиционные формы, приемы, строительные материалы, такие как оштукатуренный кирпич, ковка, литье, дерево.

В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:

повышение емкости квартала по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров приложения труда;

дальнейшее формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

ликвидация малоцелевой старой застройки, а также неупорядоченных мелких самовольно установленных объектов;

формирование системы пешеходных зон и рекреационных пространств внутри квартала;

Настоящий проект развивает сложившееся многофункциональное построение городского центра. Традиционно сложившееся зонирование

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
							3

получает свое дальнейшее развитие в рамках утвержденного Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

В квартале предусмотрены две зоны застройки – зона общественно-деловой застройки, в которой и находится реконструируемый объект, и многофункциональная зона МФ-3 ,в которой расположены такие объекты как Управление Федерального казначейства по г. Архангельску и Ненецкому автономному округу, Областная детская библиотека им А.П.Гайдара, научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры и другие административные здания.

В квартале выделяются зоны озелененных территорий, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослых.

Застойка квартала сформирована зданиями 4-5 этажей вдоль улицы Карла Либкнехта и пр. Троицкого.

Значительную часть территории занимает историческая застройка, преимущественно 2-х этажная (вдоль наб. Северной Двины, пер. Банковского и пер. Театрального).

Архитектурно-планировочная композиция развивается на базе исторической планировочной структуры района. Проспект Троицкий является историческим.

### **3. Охрана историко-культурного наследия**

Раздел охраны историко-культурного наследия в проекте планировки центральной части г. Архангельска в границах ул. Смольный Буян, наб Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал выполнен по материалам "Историко-культурный опорный план, проект зон охраны и градостроительных регламентов по условиям охраны объектов культурного наследия", разработанным НИП "Этнос" в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Историко-культурный потенциал центра города необходимо рассматривать в неразрывной связи с его природным ландшафтом. Своеобразие архитектурно-ландшафтной среды исторического центра города во многом определяется внутренними и внешними раскрытиями, пространственными и композиционными взаимосвязями, непосредственно характеризующими городской (антропогенный) ландшафт. Правильный анализ и понимание этих раскрытий и взаимосвязей способствует сохранению архитектурно-ландшафтной среды исторического центра города в границах на начало XX века (см. основной чертеж), размещенного в районе Пур-Наволок и прилегающих территорий. На территории всего центра города, расположенного на невысоком правом берегу реки, не наблюдается каких-либо больших перепадов рельефа по высоте, чтобы его можно было охарактеризовать как активный. Везде доминирует спокойный ландшафт

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
							4

равнины. Таким образом, общая панорама центра города с фарватера реки имеет весьма спокойный и ровный силуэт, оживленный рядом вертикальных акцентов и доминант (современных и исторических, часть из которых утрачена). Несравненно большим по высоте является точечное современное здание проектных организаций, которое главенствует над речным фасадом, задавая своеобразный характер всей его панораме.

Структура плана города, разработанного в 1794 году, максимально раскрыла функции поселения как международного порта и предопределила его развитие в градостроительном отношении. Основу планировочного решения составляли проспекты, идущие параллельно набережной, и пересекающие их радиальные улицы, направленные от набережной в глубину города.

Исторические границы города на начало XX века проходят приблизительно по проспекту Обводный канал, который является обрамляющим "полукольцом" для ряда проспектов, расположенных параллельно друг другу, но меняющих свое направление в зависимости от изгиба набережной (направления береговой линии). Радиальные улицы подразделяются на два типа. К первому типу относятся радиальные улицы, идущие к точке схода, расположенной за пределами проспекта Обводный канал. Второй тип составляет прямоугольную сетку улиц вместе с проспектами внутри сегментов, образованных радиальными направлениями улиц первого типа.

Один из главных градообразующих элементов центра – набережная. Здесь всегда располагались основные ориентиры и многие узлы города, что можно проследить и сегодня. Степень сохранности сформированной исторической планировочной структуры центра города, запроектированной с конца XVIII века, велика – в большинстве своем сохранены исторические красные линии и направления улиц и проспектов. Происходившие рост города и развитие его инфраструктуры не привели к существенным изменениям его планировочного решения. Тем не менее, здесь следует отметить, что такое масштабное градостроительное преобразование советского периода, как создание площади В.И.Ленина при пересечении Троицкого проспекта и улицы Воскресенской, привело к искажению первоначальной планировки в этом районе и образованию нового композиционного узла в Генеральном плане города. Кроме того, произошло и продолжается расширение красных линий и линий застройки проспекта Троицкого и других проспектов, улиц Воскресенской, Выучейского и т.д. Примечательно, что при сохранении в целом планировочной структуры центра, его историко-градостроительная среда на сегодняшний день сильно деградировала. Утраты исторической застройки крайне велики и исчисляются целыми кварталами. Это связано с типом и характером

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
							5

застройки – в подавляющем большинстве случаев – деревянной, традиционной для Архангельска, как и вообще для Русского Севера. Особенно претерпел изменения облик набережной Северной Двины в центральной части города, где ряд высотных доминант и акцентов, представляющих собой культовые здания, исчез в советский период и был заменен со временем несколькими жилыми и нежилыми высотными постройками, искажившими историческую панораму центра города.

Вместе с тем, в сложившейся современной градостроительной ситуации можно выделить ряд территорий, где исторический облик города достаточно хорошо воспринимается благодаря сохранности там ценной с историко-культурных позиций застройки предшествующих времен. Это территории: комплекс Гостиного двора; квартал исторической застройки, ограниченный улицей Карла Либкнехта, улицей Поморской, проспектом Троицким и набережной Северной Двины ("Старый Архангельск"); застройка проспекта Чумбарова-Лучинского, от улицы Иоанна Кронштадтского (бывшей ул.Правды) до улицы Карла Либкнехта; историческая деревянная застройка по улицам Свободы, Карла Маркса, проспекту Советских космонавтов ("Деревянный Архангельск").

В целом можно заключить, что степень сохранности историко-градостроительной среды Архангельска (в границах города на начало XX века) на сегодняшний день не достаточно велика, а вышеперечисленные локальные участки сохранившейся исторической застройки по отношению к территории всего исторического центра достаточно малочисленны. С целью дальнейшего сохранения этих территорий предлагается рассматривать их как особый вид объектов культурного наследия – достопримечательные места.

Согласно определениям, данным в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", достопримечательные места – это "творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
							6

места совершения религиозных обрядов", а ансамбли – это "четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи".

Главное отличие понятия достопримечательное место от понятия ансамбль заключается в комплексности, многослойности, масштабности и универсальности понятия "достопримечательное место".

Исходя из сказанного выше, основными принципами выявления достопримечательных мест и критериями их оценки являются следующие: исторически и ландшафтно обусловленная локализация, топографическая идентификация, дающая возможность установить и описать границы; высокая степень сохранности и целостности восприятия исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды; высокая степень насыщенности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), а также зданиями и сооружениями, обладающими признаками объекта культурного наследия, и ценными объектами историко-градостроительной среды.

Именно по этим трем основополагающим критериям были выделены участки, каждый из которых обладает также (в той или иной степени) и рядом других признаков объектов культурного наследия – достопримечательных мест, а именно совокупностью параметров, историко-архитектурного, градостроительного художественного,

культурологического характера и составляющих, в конечном итоге, упоминавшиеся ранее комплексность, многослойность, масштабность и универсальность понятия "достопримечательное место":

освоенность участка с древних времен и наличие видимых следов этого (помимо естественного наличия древних археологических культурных слоев);

непосредственная связь участка и/или сооружений на нем с важнейшими историческими событиями или памятными датами, или пребыванием выдающихся деятелей, получивших признание в международных масштабах, в стране или регионе;

градоформирующее значение территории как самодостаточного градостроительного образования, так и в структуре исторического ядра

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	-----------	------

Архангельска;

наличие выразительного архитектурно-художественного образа достопримечательного места во взаимосвязи зданий и сооружений с природным или рукотворным ландшафтом, наличие визуальных связей с другими участками города, речными путями, наличие красивых видовых точек в пределах территории достопримечательного места или панорамных видов и т.д.;

преемственность функционального использования;

наличие в пределах достопримечательного места зданий и сооружений, представительно отражающих тот или иной этап в развитии архангелогородской (российской, мировой) архитектуры и/или характеризующих творческую деятельность выдающегося архитектора (художника, конструктора);

наличие в пределах достопримечательного места зданий и сооружений, активно (или опосредованно) участвующих в процессе изучения культурного наследия, воспитания и развития личности;

высокая публичная и общественная значимость достопримечательного места как целостного градостроительного образования либо наличие на территории достопримечательного места зданий и сооружений, имеющих высокую степень публичной и общественной значимости;

的独特性 и/или самобытность каждого из достопримечательных мест как целостного градостроительного образования в масштабах региона (страны, мира);

наличие на территории достопримечательного места зданий и сооружений, являющихся уникальными и/или самобытными в масштабах региона (страны, мира);

высокий туристический ресурс достопримечательного места и/или потенциал его развития;

социокультурная ценность каждого из достопримечательных мест как части культурного ландшафта Архангельска.

Речная панорама Архангельска, раскрывающаяся с фарватера Северной Двины, в северном и восточном направлениях от мыса Пур-Наволок вдоль береговой линии является наиболее красивой, привлекательной и информативной для обзорного восприятия, дающей достаточно целостное представление о городе и его культурном ландшафте. Сформировавшаяся на сравнительно невысоком правом берегу реки застройка набережной дает наглядное представление о разных периодах градостроительного развития Архангельска в целом, о его истории архитектуры. При этом здания, образующие речной фасад города, имеют датировку от XVII до XX столетия, демонстрируя собой различную стилистическую направленность.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Вдоль линии набережной имеются определенные территории, где наиболее цельно сохранились элементы историко-градостроительной среды и объемно-пространственной композиции исторического города.

На территории корректируемого квартала в границах просп. Троицкого, ул Поморской, наб. Северной Двины ул. Карла Либкнехта находится хорошо сохранившийся участок исторической застройки старого Архангельска, территория которого также обозначена разработчиками проекта планировки центральной части города как достопримечательное место "Старый Архангельск". Последняя официально считается историко-культурной заповедной территорией "Старый Архангельск".

Участок выходит застройкой на набережную Северной Двины, приближаясь с противоположной стороны к Троицкому проспекту. Данная территория музефицирована.

Памятники истории и культуры и другие сооружения, расположенные в пределах историко-культурной заповедной территории "Старый Архангельск" включены в состав Государственного музейного объединения "Художественная культура Русского Севера".

Таким образом, историко-градостроительная среда города Архангельска наилучшим образом открывается с реки, ее фарватера. В связи с этим наибольший интерес представляют вышеуказанное достопримечательное место, а также достопримечательное место «Гостиный Двор», как неотъемлемые части речной панорамы и исторического центра города.

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ и требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

До начала строительных работ на последующей стадии проектирования с учетом очередности освоения территории на проектируемой территории необходимо:

выполнить силами специализированной организации археологического профиля обследование территории с целью установления наличия (или отсутствия) новых объектов археологического наследия, а также получения современных данных о находящихся на данной территории объектах археологического наследия;

на основе данных научного отчета о результатах обследования территории, в случае выявления объектов археологического наследия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
							9

разработать мероприятия для обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия. Нужно отметить что объект попадает в зону археологического наблюдения А.

В составе мероприятий предусмотреть:

проведение и финансирование спасательных археологических работ на участках в границах территорий объектов археологического наследия; подготовку, составление и оформление полного научного отчета о результатах спасательных археологических работ.

Затраты на выполнение археологического обследования территории включать на последующих стадиях проектирования перед началом строительства.

#### **4. Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства**

##### **4.1. Жилой фонд, население, объекты обслуживания**

Проектом предлагается:

###### **I. Жилой фонд:**

Нового строительства жилого фонда на территории рассматриваемого квартала не предполагается. Существующий на территории квартала объем жилой площади – ориентировочно 8300 м<sup>2</sup>.

В квартале на данный момент отсутствуют детские площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения.

Исходя из нормы жилья на одного человека

$$8300\text{м}^2 / 30\text{м}^2 = 280 \text{ человек}$$

Детские площадки:  $280\text{чел} * 0.3 \text{ м}^2/\text{чел} = 83 \text{ м}^2$

Спортивные площадки:  $280 \text{ чел} * 1 \text{ м}^2/\text{чел} = 280 \text{ м}^2$

Площадки для отдыха взрослых:  $280 * 0.1 \text{ м}^2/\text{чел} = 28 \text{ м}^2$

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 392 м<sup>2</sup>. В связи со сложившейся застройкой квартала, есть возможность использовать под площадки только 211 м<sup>2</sup>.

###### **II. Население:**

Увеличение плотности населения в проектируемом квартале не предполагается. Плотность на данный момент составляет 45 чел/га, что меньше средней плотности на территорию микрорайона во II А климатическом подрайоне – 370 чел./га.

###### **III. Объекты обслуживания:**

На схему квартала нанесено построенное к моменту корректировки проекта планировки здание по адресу Банковский переулок 3 ,флигель 1, которого нет на основном чертеже квартала. Его общая площадь составляет ориентировочно 1000 м<sup>2</sup> общей площади. Общая площадь реконструируемого здания составляет 633 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
							10

#### 4.2. Улично-дорожная сеть и транспорт

Развитие улично-дорожной сети и транспортного обслуживания:

1) создание сквозного пожарного проезда шириной 4,2 м вдоль дворовых фасадов домов по адресам: Троицкий проспект 41, Троицкий проспект 39 и Троицкий проспект 37/1.

2) В квартале размещается 4 гаража общей вместимостью 29 машиномест. Количество парковочных, предназначенных для жителей жилых домов, рассчитывается исходя из количества жителей. Исходя из площади жилья, размещенного в квартале (8300 м<sup>2</sup>) получаем:

$$8300 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 280 \text{ человек}$$

$$280 \text{ чел} * 0,089 = 25 \text{ машиномест}$$

Для жилых домов внутри квартала предусмотрено 30 машиномест (см. лист 3)

#### Технико-экономические показатели квартала

Но мер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь квартала	га	6,2 га
2	Площадь застройки квартала	га	2,1 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	3,2 га
4	Площадь озеленения	га	0,90 га
5	Плотность застройки	%	34
6	Процент использования территории	%	85
7	Процент озеленения	%	15

Так как реконструируемая ТП уже присутствует на проекте планировки, плотность застройки квартала не меняется.

Основные принципиальные решения схемы вертикальной планировки: сохранение естественного рельефа на участках существующей застройки с обеспечением водоотвода естественным путем, а также устройство дополнительных колодцев ливневой канализации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
							11

максимально возможное сохранение существующего рельефа на участках нового строительства с выходом на существующие отметки в переулках Банковский и Театральный.

#### 4.3. Инженерное оборудование

##### 4.3.1. Водоснабжение и водоотведение

МУП «Водоканал» выданы технические условия на подключение объекта, предполагаемого к реконструкции к централизованной схеме водоснабжения и водоотведения.

##### 4.4.2. Теплоснабжение

ПАО «ТГК-2» выданы технические условия на подключение объекта, предполагаемого к реконструкции, к системе теплоснабжения.

### **5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

#### 5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

##### 5.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч;

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

##### 5.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз;

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

#### Аварии на системах жизнеобеспечения:

теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

#### 5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

**5.2.1. Аварии на автодорогах.** По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

##### Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

#### 5.2.2. Аварии на системах ЖКХ.

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
							13

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

### 5.3 Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
							14

обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

#### 5.3.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

#### 5.3.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

### 5.3.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

### 5.3.4. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

## 5.4. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	18.040-ПП	Лист
							16

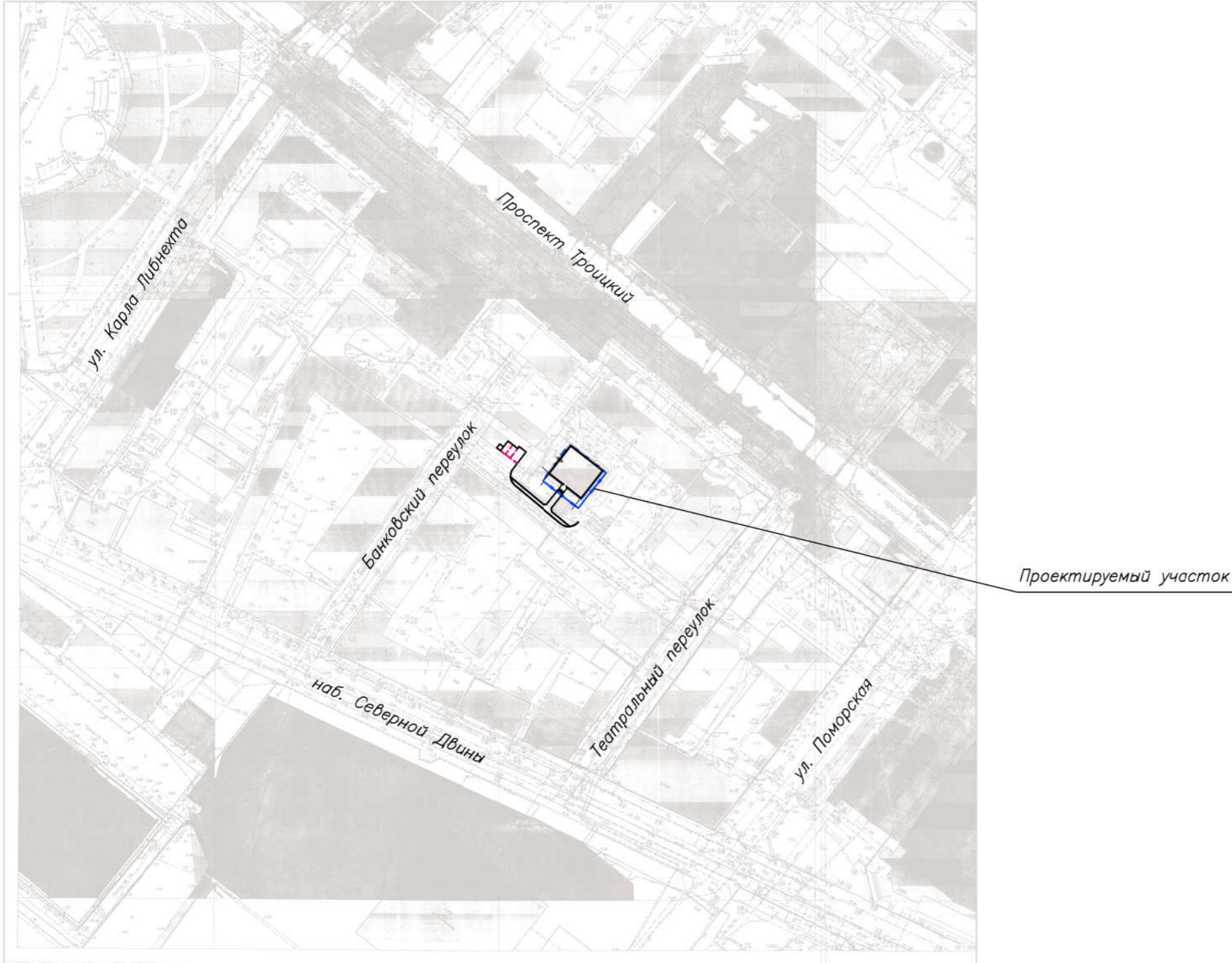
Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

18.040-ПП

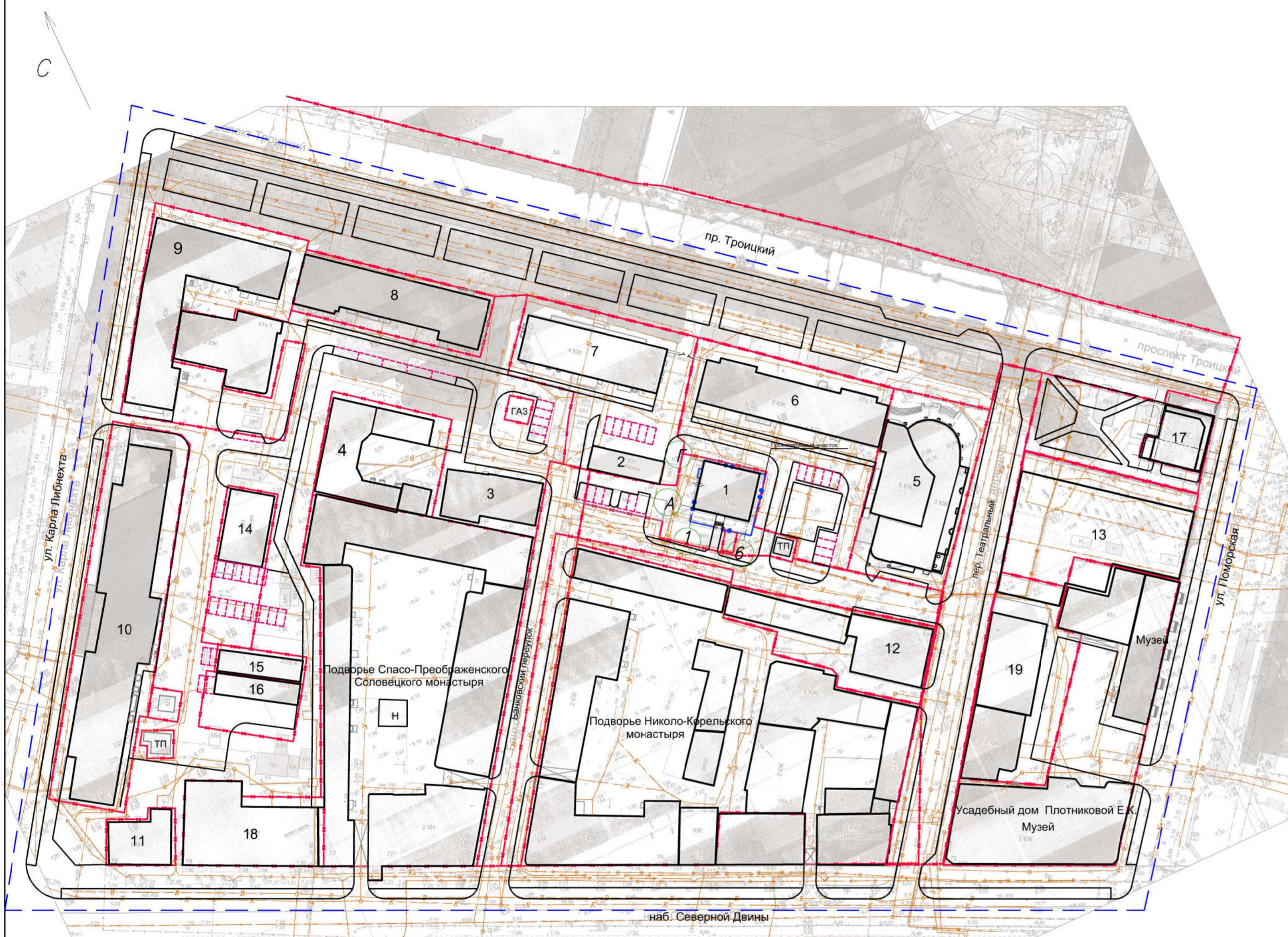
Лист



### Проектируемый участок

— • — Граница проектируемого участка

				18. 040 - ПП - ГЧ			
				Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины ул. Карла Либкнехта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись Дата			
ГИП		Нечаева					
Исполнит.		Шилова					
				Стадия	Лист	Листов	
				П	1		
				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 2000	<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Административное здание (проектируемое)	2	1			258	258	633.0
2	Гарage на 5 автомобилей (существующее)	1	1			145.0	145.0	
3	Здание Поморской филармонии	2	1			370.0	370.0	
4	Административное здание (существующее)	2	1			610.0	610.0	
5	Административно-торговое здание (существующее)	5	1			1000.0	1000.0	
6	Жилой дом (существующий)	5	1			730.0	730.0	3280
7	Административное здание (существующее)	5	1			570.0	570.0	
8	Жилой дом (существующий)	5	1			760.0	760.0	3420
9	Жилой дом (существующий)	5	1			1085.0	1085.0	4890
10	Административное здание (существующее)	4	1			1700.0	1700.0	
11	Музей "Старинный особняк" (существующий)	2	1			260.0	260.0	
12	Административное здание (существующее)	2	1			700.0	700.0	
13	Административное здание (перспектива)	4				1460.0	1460.0	
14	Гарage на 10 автомобилей (существующий)	1				285.0	285.0	
15	Гарage на 7 автомобилей (существующий)	1				160.0	160.0	
16	Гарage на 7 автомобилей (существующий)	1				160.0	160.0	
17	Культурно-деловой центр (планируемый)	2				255.0	255.0	
18	Административное здание (существующее)	2				810.0	810.0	
19	Здание кинотеатра "Север"	2				770.0	770.0	

18. 040 - ПП - ГЧ

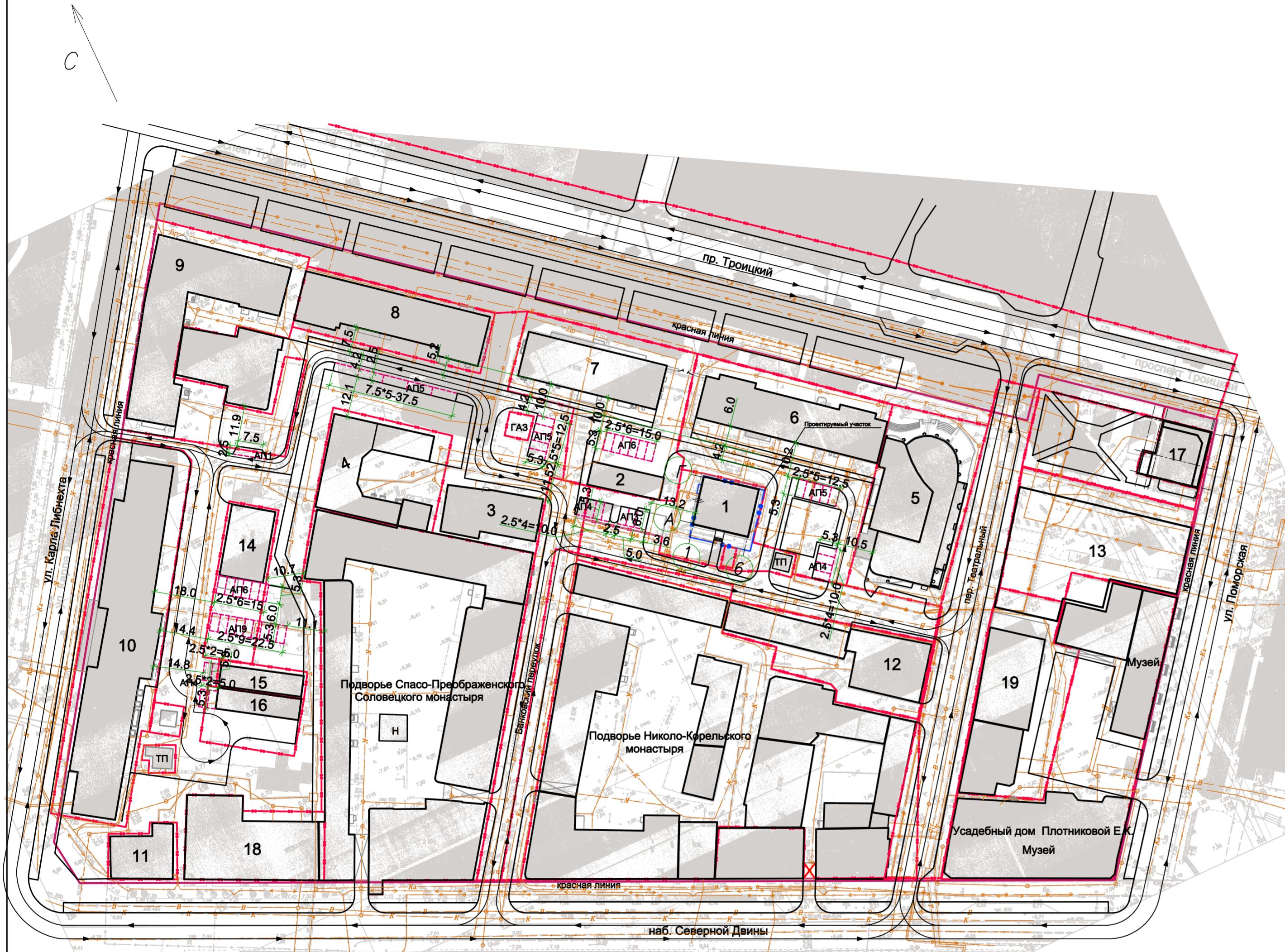
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины, ул. Карла Либкнехта

Изм.	Колич.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Нечаева				
Исполнит.	Шилова				

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки  
М 1 : 1000

ИП Нечаева Л.Н.

Стадия	Лист	Листов
П	2	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застойки зда-ния	общая зда-ния	здания	всего
1	Административное здание(проектируемое)	2	1		258	258	633.0	633.0
2	Гараж на 5 автомобилей (существующее)	1	1		145.0	145.0		
3	Здание Поморской филармонии	2	1		370.0	370.0		
4	Административное здание (существующее)	2	1		610.0	610.0		
5	Административно-торговое здание (существующее)	5	1		1000.0	1000.0		
6	Жилой дом (существующий)	5	1		730.0	730.0	3280	3280
7	Административное здание (существующее)	5	1		570.0	570.0		
8	Жилой дом (существующий)	5	1		760.0	760.0	3420	3420
9	Жилой дом (существующий)	5	1		1085.0	1085.0	4890	4890
10	Административное здание (существующее)	4	1		1700.0	1700.0		
11	Музей "Старинный особняк" (существующий)	2	1		260.0	260.0		
12	Административное здание (существующее)	2	1		700.0	700.0		
13	Административное здание (перспектива)	4					1460.0	1460.0
14	Гараж на 10 автомобилей (существующий)	1					285.0	285.0
15	Гараж на 7 автомобилей (существующий)	1					160.0	160.0
16	Гараж на 7 автомобилей (существующий)	1					160.0	160.0
17	Культурно-деловой центр (планируемый)	2					255.0	255.0
18	Административное здание (существующее)	2					810.0	810.0
19	Здание кинотеатра "Север"	2					770.0	770.0

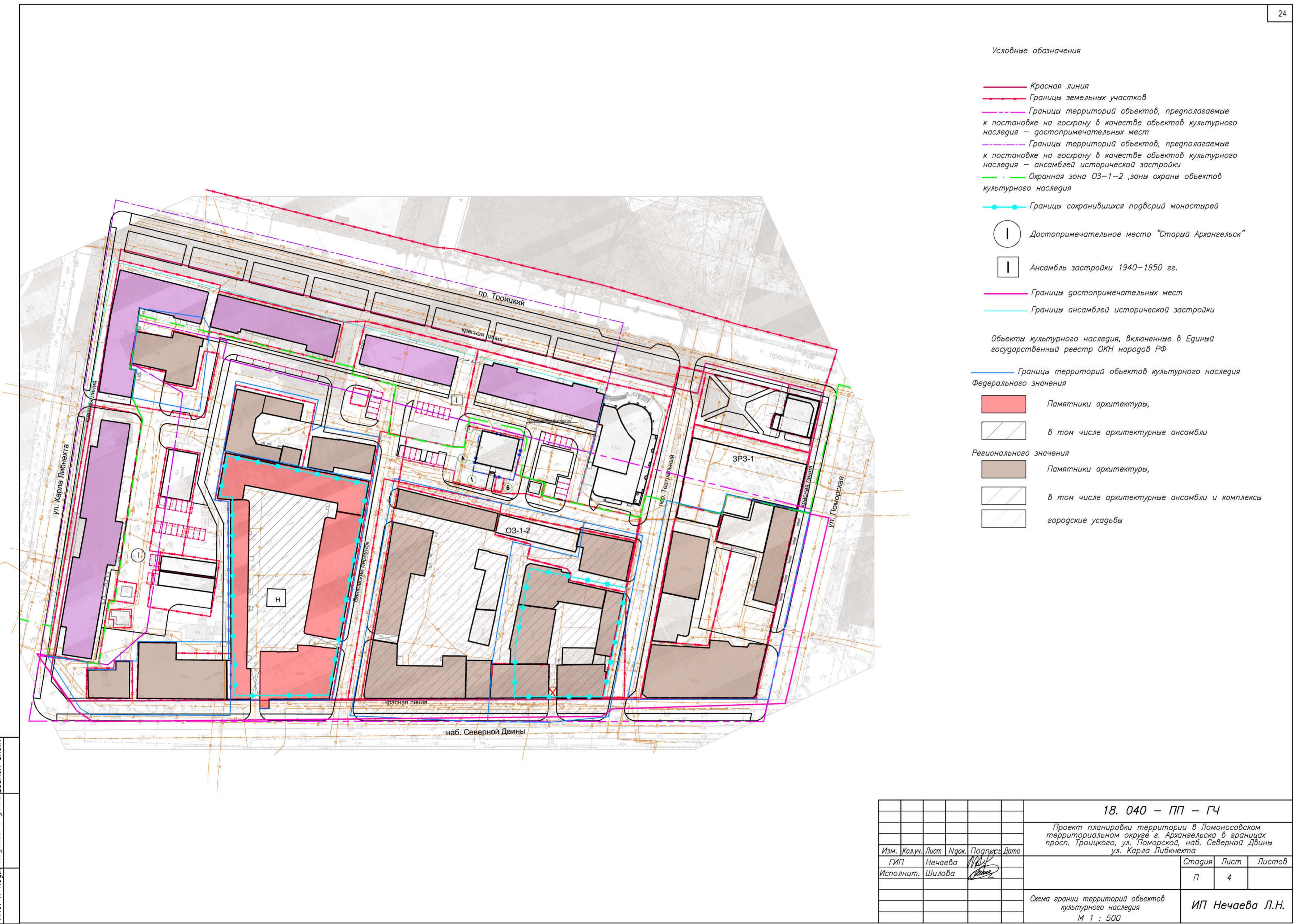
## Условные обозначения

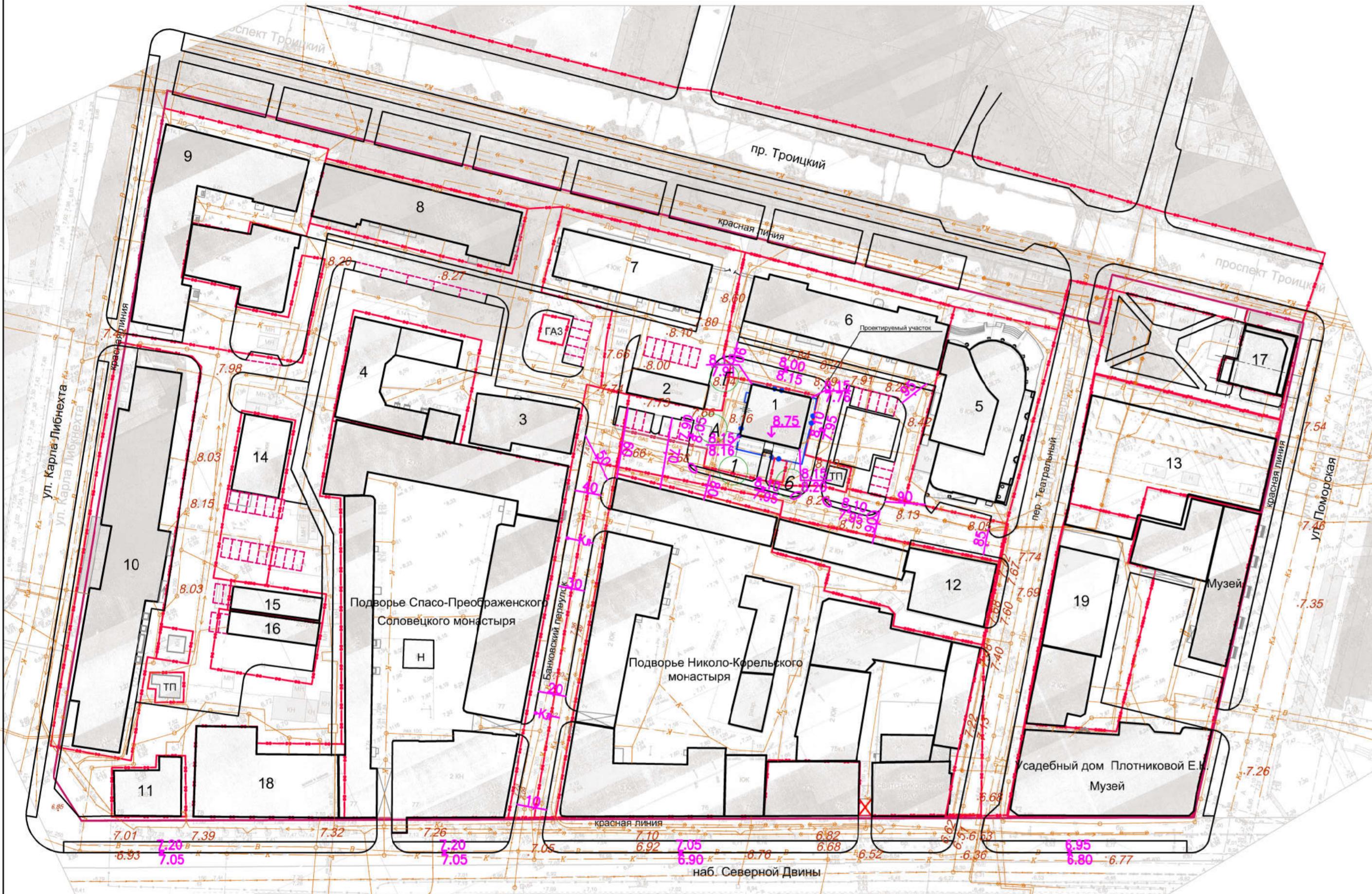
- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Направление движения транспорта

**АП5** Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест

- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие сети дренажа
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие телефонные бронированные кабели
- Существующие газовые сети

Изм.	Колич.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
ГИП	Нечаева							
Исполнит.	Шилова							
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. Схема расположения парковок М 1 : 1000		
						ИП Нечаева Л.Н.		

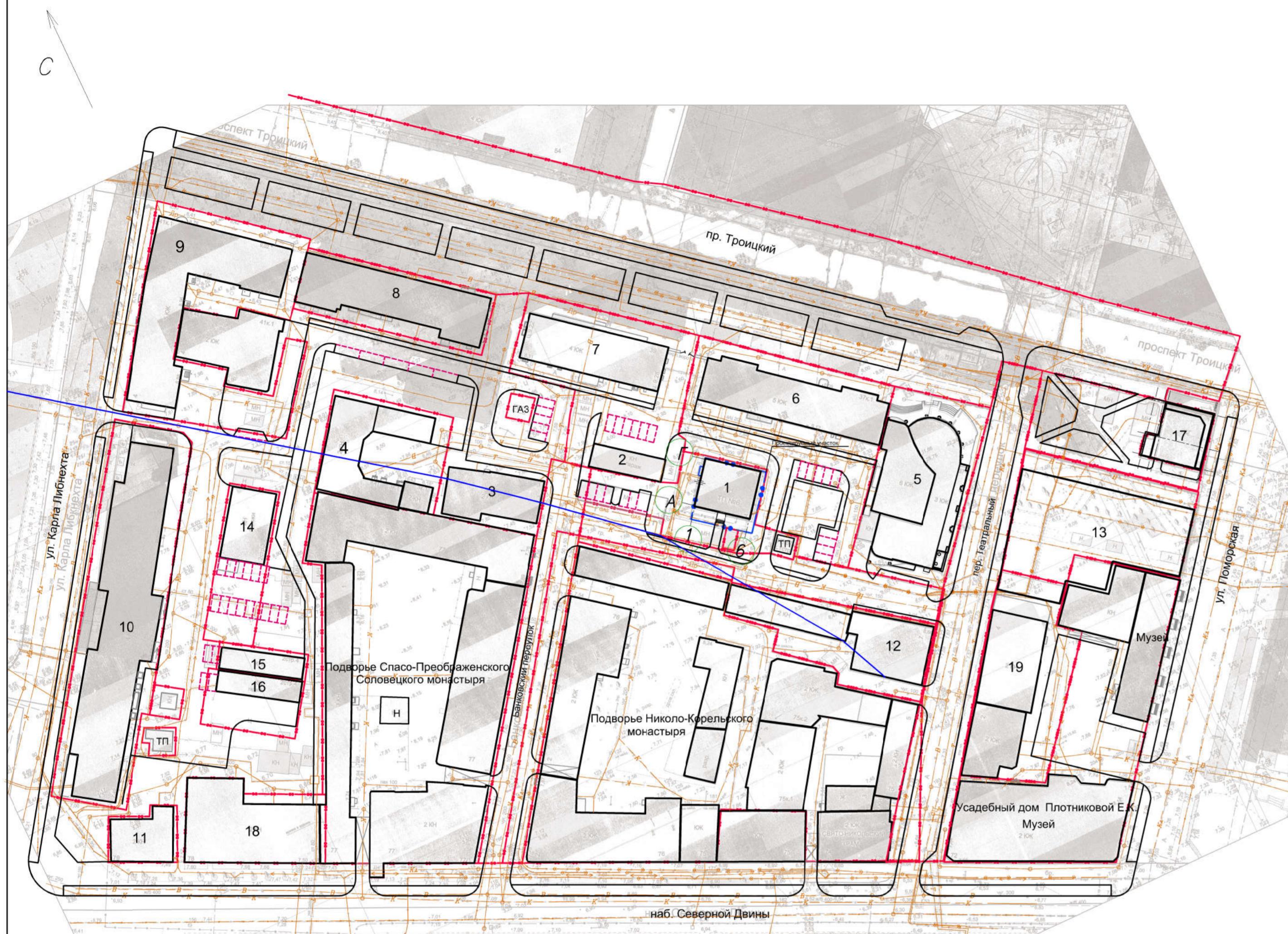




Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		строительный объем, м <sup>3</sup>					
			здания	всего	квартир		застройки					
			здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Административное здание (проектируемое)	2	1				258	258	633.0	633.0	2170.0	2170.0
2	Гараж на 5 автомобилей (существующее)	1	1				145.0	145.0				
3	Здание Поморской филармонии	2	1				370.0	370.0				
4	Административное здание (существующее)	2	1				610.0	610.0				
5	Административно-торговое здание (существующее)	5	1				1000.0	1000.0				
6	Жилой дом (существующий)	5	1				730.0	730.0	3280	3280		
7	Административное здание (существующее)	5	1				570.0	570.0				
8	Жилой дом (существующий)	5	1				760.0	760.0	3420	3420		
9	Жилой дом (существующий)	5	1				1085.0	1085.0	4890	4890		
10	Административное здание (существующее)	4	1				1700.0	1700.0				
11	Музей "Старинный особняк" (существующий)	2	1				260.0	260.0				
12	Административное здание (существующее)	2	1				700.0	700.0				
13	Административное здание (перспектива)	4					1460.0	1460.0				
14	Гараж на 10 автомобилей (существующий)	1					285.0	285.0				
15	Гараж на 7 автомобилей (существующий)	1					160.0	160.0				
16	Гараж на 7 автомобилей (существующий)	1					160.0	160.0				
17	Культурно-деловой центр (планируемый)	2					255.0	255.0				
18	Административное здание (существующее)	2					810.0	810.0				
19	Здание кинотеатра "Север"	2					770.0	770.0				

Инв. № подп. Годность и дата Взамен инв. №

Изм. Колич. Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нечаева					
Исполнит.	Шилова					
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины ул. Карла Либкнехта						
						П 5
Схема вертикальной планировки территории						
М 1 : 1000						
ИП Нечаева Л.Н.						



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Административное здание (проектируемое)	2	1		258	258	633.0	633.0
2	Гарage на 5 автомобилей (существующее)	1	1		145.0	145.0		
3	Здание Поморской филармонии	2	1		370.0	370.0		
4	Административное здание (существующее)	2	1		610.0	610.0		
5	Административно-торговое здание (существующее)	5	1		1000.0	1000.0		
6	Жилой дом (существующий)	5	1		730.0	730.0	3280	3280
7	Административное здание (существующее)	5	1		570.0	570.0		
8	Жилой дом (существующий)	5	1		760.0	760.0	3420	3420
9	Жилой дом (существующий)	5	1		1085.0	1085.0	4890	4890
10	Административное здание (существующее)	4	1		1700.0	1700.0		
11	Музей "Старинный особняк" (существующий)	2	1		260.0	260.0		
12	Административное здание (существующее)	2	1		700.0	700.0		
13	Административное здание (перспектива)	4			1460.0	1460.0		
14	Гарage на 10 автомобилей (существующий)	1			285.0	285.0		
15	Гарage на 7 автомобилей (существующий)	1			160.0	160.0		
16	Гарage на 7 автомобилей (существующий)	1			160.0	160.0		
17	Культурно-деловой центр (планируемый)	2			255.0	255.0		
18	Административное здание (существующее)	2			810.0	810.0		
19	Здание кинотеатра "Север"	2			770.0	770.0		

18. 040 - ПП - ГЧ

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Троицкого, ул. Поморской, наб. Северной Двины ул. Карла Либкнехта

Изм.	Колич.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Нечаева				
Исполнит.	Шилова				

Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
М 1 : 1000

ИП Нечаева Л.Н.

Стадия

Лист

Листов

П

6